

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2022, поступившего на рассмотрение 19.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Лист 1
Вид объекта недвижимости				Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10	Раздел 1 Лист 1
19.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121348313				
Кадастровый номер:	11:05:0105026:830			
Номер кадастрового квартала:	11:05:0105026			
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ш. Сыольское, з/у 31/7			
Площадь:	561 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб.:	1088328.78			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта			
Сведения о кадастровом инженерере:	37443, Комплексные кадастровые работы, 0307200030621000737, 2021-06-15			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121348313			
Кадастровый номер: 11:05:0105026:830			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:05-6.4112 от 25.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, создающие помехи в работе наземных объектов для организации воздушного движения и движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона., решения:</p> <p>1. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>2. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.47 от 09.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона., решения:</p> <p>1. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>2. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего дн/нед/раздела 1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 10

19.07.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-121348313

Кадастровый номер:

11:05:0105026:830

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:05:0105026:870. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 21.03.2017 № 3-о/436 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении агентства воздушного транспорта (Росавиация). Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

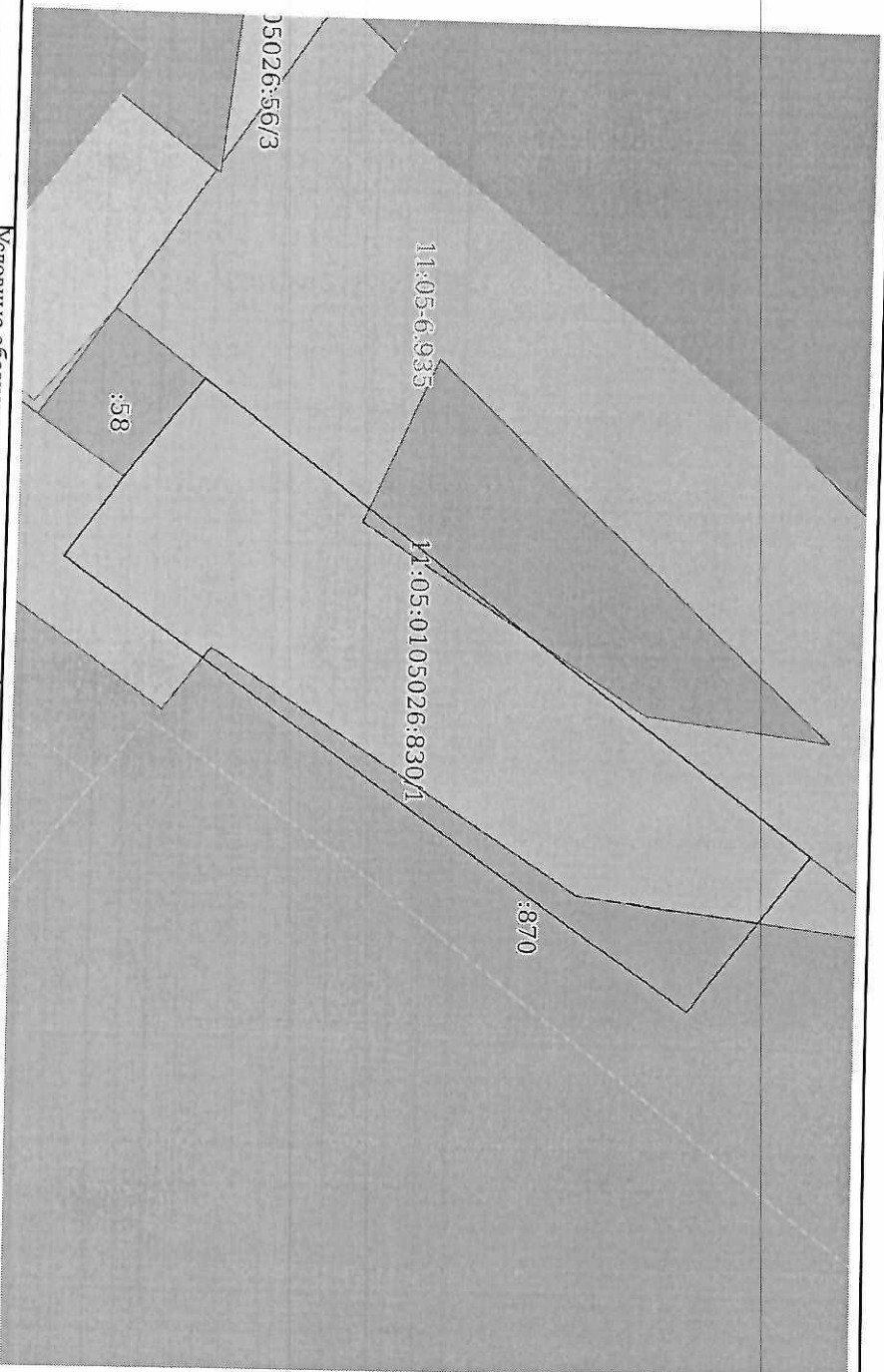
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10	
Лист № 4 раздела 1			
19.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121348313			
Кадастровый номер:	11:05:0105026:830		
Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
ХОЗЯИНОВА НАТАЛЬЯ СЕМЕНОВНА, действующий(ая) на основании документа "АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"			
Получатель выписки:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 7
19.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121348313		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		11:05:0105026:830	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121348313			
Кадастровый номер: 11:05:0105026:830			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	126°45.7'	11.65	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	214°45.8'	45.04	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	305°13.6'	5.79	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°4.3'	7.44	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	36°46.7'	45.0	адрес отсутствует
					7
					8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

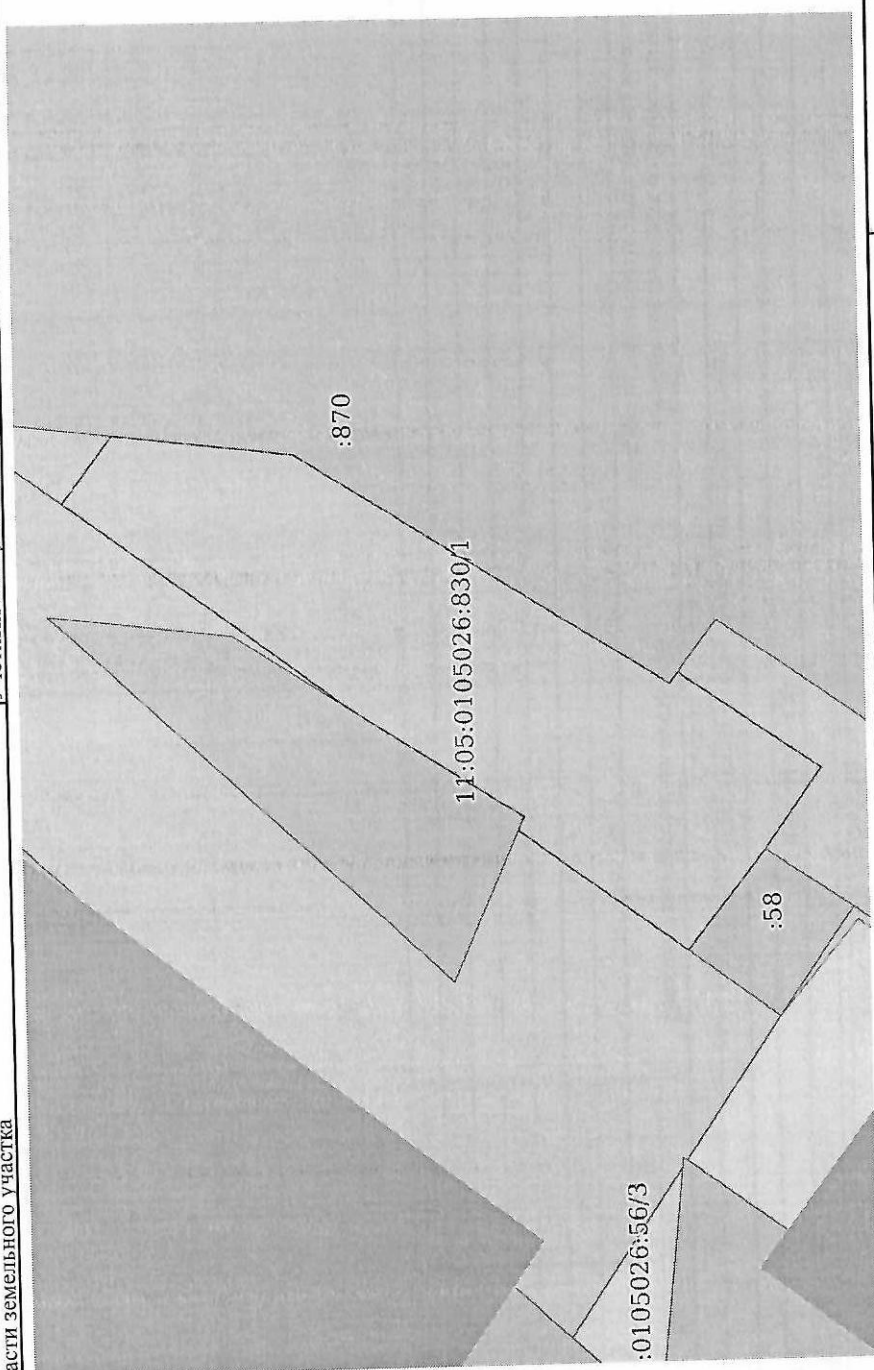
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
19.07.2022г. № КУВН-001/2022-121348313		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		11:05:0105026:830	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 11.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	626193.82	4441982.86	-	0.1
2	626186.85	4441992.19	-	0.1
3	626149.85	4441966.51	-	0.1
4	626153.19	4441961.78	-	0.1
5	626157.78	4441955.92	-	0.1
1	626193.82	4441982.86	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121348313			
Кадастровый номер: 11:05:0105026:830			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 11:05:0105026:830/1	
			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1		Всего листов: 7
19.07.2022г. № КУВН-001/2022-121348313			Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:		11:05:0105026.830	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
11:05:0105026.830/1	483	11:05-6.935
Весь	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2021-12-29; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 21.03.2017 № 3-0/436 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости определены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160; Реестровый номер границы: 11:05-6.935; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВП 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 70 через КТП 10/0,4 кВ №№1011,1084 до ТП 10/0,4 кВ №206 в г. Сыктывкаре с центром питания от яч. 321 ПС 110/10 кВ "Южная"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2022-01-26; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар" от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:05-6.4112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Сыктывкар. Четвертая подзона.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2022-06-20; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Сыктывкар. Шестая подзона.</p>
Весь	Весь	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121348313			
Кадастровый номер: 11:05:0105026:830			

Сведения о характеристных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 11:05:0105026:830/1			
Система координат МСК-11, зона 4			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	626149.85	4441966.51	-
2	626153.19	4441961.78	-
3	626157.78	4441955.92	-
4	626167.51	4441963.2	-
5	626167.15	4441964.01	-
6	626177.43	4441970.61	-
7	626193.82	4441982.86	-
8	626190.87	4441986.81	-
9	626180.26	4441985.5	-
10	626158.55	4441971.57	-
11	626158.07	4441972.21	-
1	626149.85	4441966.51	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	